

ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ЕКСПРЕС-АУДИТ"

29000, м. Хмельницький,
вул. Соборна, 56, кв.1
тел. +38(0382)-76-30-83
auditor_sp@ukr.net

Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності, які мають
право проводити обов'язковий аудит фінансової
звітності, номер реєстрації 0452
ідентифікаційний код юридичної особи 21341857

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Управлінському персоналу та учасникам ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСТАНДАРТ»

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСТАНДАРТ» (код ЄДРПОУ 21336603, місцезнаходження: місто Хмельницький, вулиця Кам'янецька, 161) (надалі Товариство), що складається з балансу (звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року, та звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВ «УКРСТАНДАРТ» на 31 грудня 2021 року, та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку, інших законів та нормативних актів щодо бухгалтерського обліку та фінансової звітності в Україні.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та виконали інші обов'язки з етики відповідно до Кодексу РМСЕБ та вимог, застосовних в Україні до нашого аудиту фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервної діяльності

Ми звертаємо увагу на примітки 4 «Безперервність діяльності» та 13 «Події після дати балансу» у фінансовій звітності, в яких розкривається інформація про загострення російської агресії та військове вторгнення з боку російської федерації. Наразі

неможливо передбачити подальший розвиток цих подій та їх негативний вплив на українську економіку та фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутньому. Вищезазначені питання вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління, складеного за Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію в Звіті про управління та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, що зазначена в Звіті про управління, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення, або чи цей Звіт відповідає вимогам законодавства.

Якщо на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашиими цілями є отримання обґрутованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення унаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрутована впевненість є високим

рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства євищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є

Аудитор

/сертифікат аудитора серії А №001622 від 27 жовтня 1994 року, виданий рішенням Аудиторської палати України №21 від 27.10.1994 року, номер 100981 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської палати України/

Від імені ПАФ “Експрес-аудит”

Директор

/сертифікат аудитора серії А №001622, номер 100981 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської палати України/

Дата звіту незалежного аудитора: 11 січня 2023 року



Інна ГОЧ

Інна ГОЧ

Основні відомості про аудиторську фірму:

ПРИВАТНА АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕКСПРЕС-АУДИТ», код СДРПОУ 21341857, включена до розрізів реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності»; Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності», номер реєстрації 0452.

Дата та номер рішення Аудиторської палати України про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг - 29.03.2018 року, №356/4.

Юридична адреса: 29000, місто Хмельницький, вулиця Соборна, 56, квартира 1,

Електронна адреса, телефон - auditor_sp@ukr.net, 0382-76-30-83

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору про проведення аудиту	№08/06/1 про проведення аудиту (аудиторської перевірки) від 08 червня 2022 року
Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	14.06.2022-11.01.2023
Дата складання звіту незалежного аудитора	11.01.2023 року

Додатки до звіту:

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2021
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 рік;
Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік;
Звіт про власний капітал за 2021 рік;
Звіт про власний капітал за 2020 рік;
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2021 року.

Додаток I
до Нціонального положення (стандарту) бухгалтерського
обліку
I "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМежЕНОЮ ВІДПОВІДальнІСТЮ "УКРСТАНДАРТ"**

Територія **місто Хмельницький**

Організаційно-правова форма господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності

Будинництво житлових і нелітових будинків

Середня кількість працівників¹ **105**

Адреса, телефон **29008, місто Хмельницький, вулиця Кам'янецька, 161, офіс 2**

Однини виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ	Дата (рік, місяць, число)
2022 01 01	за ЄДРПОУ
21336603	за КОАТУУ
6810100000	за КОПФ
240	за КВЕД
41.20	

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на **31 грудня 20 21 р.**

Форма N 1 Кол за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000		30
первинна вартість	1001	8	39
накопичена амортизація	1002	8	9
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010	9856	8429
первинна вартість	1011	19710	19093
знос	1012	9854	10664
Інвестиційна нерухомість	1015		
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
Знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1035		
інші фінансові інвестиції	1040		
Довгострокова лібіторська заборгованість	1045		
Відстрочені податкові активи	1050		
Гудви	1055		
Відсторонені аквізіційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	9856	8429
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	66668	124773
Виробничі запаси	1101	9288	14211
Незавершене виробництво	1102	57331	110562
Готова продукція	1103	49	
Товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестрахування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	10	16
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1130	8145	8815
за виданими авансами	1135		
з бюджетом	1136		
у тому числі з податку на прибуток	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1145		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1155	60	203
Інша поточна дебіторська заборгованість	1160		
Поточні фінансові інвестиції	1165	2298	3087
Гроші та їх еквіваленти	1166		
Готівка	1167	2298	3087
Рахунки в банках	1170	198	86
Витрати майбутніх періодів	1180		
Частка перестраховника у страхових резервах	1181		
у тому числі в:	1182		
резервах довгострокових зобов'язань	1183		
резервах збитків або резервах належних виплат	1184		
резервах незароблених премій	1185		
інших страхових резервах	1186		
Інші оборотні активи	1190	10204	21997
Усього за розділом II	1195	87583	158977
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	97439	167436

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (найоний) капітал	1400	7000	7000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооїнках	1405		
Додатковий капітал	1410		
Емсійний доход	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415	2784	2784
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	21397	19608
Неоплачений капітал	1425	()	()
Видучений капітал	1430	()	()
Інші резерви	1435		
Усього за розділом I	1495	31181	29392
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
у тому числі	1531		
резерви довгострокових зобов'язань	1532		
резерви збитків або резерви належних виплат	1533		
резерви незароблених премій	1534		
інші страхові резерви	1535		
Інвестиційні контракти	1540		
Призовий фонд	1545		
Резерв на виплату джек-поту	1595		
Усього за розділом II			
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	1215	
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	438	425
розрахунками з бюджетом	1620	811	778
у тому числі з податку на прибуток	1621	172	
розрахунками зі страхування	1625	159	170
розрахунками з оплати праці	1630	623	738
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	61225	131981
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страхововою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660	885	2480
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійно доходи від перестраховників	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	902	1472
Усього за розділом III	1695	66258	138044
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами викупу			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1700		
Баланс	1800		
Директор			Янковий Олег Олексійович
Головний бухгалтер			Чагарина Леся Володимирівна

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРСТАНДАРТ"**

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2022 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

21336603

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)за рік 20 21 р.

Форма N 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	14016	49485
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестрахування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(9831)	(39434)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	4185	10051
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	28	237
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(2081)	(6500)
Витрати на збут	2150	()	()
Інші операційні витрати	2180	(724)	(513)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	1408	3275
збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	127	91
Інші доходи	2240		
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	(98)
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	1535	3268
збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-324	-588
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1211	2680
збиток	2355	()	()

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (ущінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (ущінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1211	2680

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	34977	24961
Витрати на оплату праці	2505	16725	14180
Відрахування на соціальні заходи	2510	3516	3167
Амортизація	2515	1148	525
Інші операційні витрати	2520	724	7772
Разом	2550	57090	50605

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Директор

Янковий Олег Олексійович

Головний бухгалтер

Чагарина Леся Володимирівна



Підприємство

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДальністю
"УКРСТАНДАРТ"**

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)	2022	01	01
за ЄДРПОУ	21336603		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)за 20 21 р.

Форма № 3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	14781	51053
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	152	118
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	70962	22967
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	127	
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	1182	
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(55565) (39845)	
Праці	3105	(12762) (10874)	
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3505) (2915)	
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(9707) (9040)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(498) (520)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5153) (5335)	
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4056) (3185)	
Витрачання на оплату авансів	3135	() ()	
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	() ()	
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	() ()	
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	() ()	
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	() ()	
Інші витрачання	3190	(890) (1107)	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	4775	10357
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	34	284

Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		91
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	34	375
ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	(1215)	(3058)
Сплату дивідендів	3355	(2805)	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	(98)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	(5420)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-4020	-8576

1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	789	2156
Залишок коштів на початок року	3405	2298	142
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	3087	2298

Директор

Головний бухгалтер

Янковий Олег Олексійович

Чагарина Леся Володимирівна



Підприємство

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРСТАНДАРТ"**

(найменування)

Дата (рік, місяць, число) 2022 01 01

за ЄДРПОУ

21336603

КОДИ

Звіт про власний капіталза рік 20 21 р.

Форма N 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	7000			2784	21397			31181
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	7000			2784	21397			31181
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					1211			1211
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Дооцінка (ущінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (ущінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200					-3000			-3000
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Інші зміни в капіталі	4291								
Разом змін у капіталі	4295					-1789			-1789
Залишок на кінець року	4300	7000			2784	19608			29392

Директор

Головний бухгалтер

Янковий Олег Олексійович

Чагарина Леся Володимирівна



КОДИ

Дата (рік, місяць, число)

2021 01 01

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРСТАНДАРТ"

за ЄДРПОУ

(найменування)

21336603

Звіт про власний капітал

за рік 20 20 р.

Форма N 4 Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряда	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	12420			2784	18717			33921
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	12420			2784	18717			33921
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					2680			2680
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальні заохочення	4225								
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275	-5420							-5420
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Інші зміни в капіталі	4291								
Разом змін у капіталі	4295	-5420				2680			-2740
Залишок на кінець року	4300	7000			2784	21397			31181

Директор _____

Янковий Олег Олексійович

Головний бухгалтер _____

Чагарина Леся Володимирівна



ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003 р. N 602)

КОДІ	
2022	01
21336603	01
6810100000	
240	
4120	

Дата /рік, місяць, число/
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СНОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМежЕНОЮ ВІДПОВІДальністю "УКРСТАНДАРТ"**
Територія **місто Хмельницький**
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **будівництво житлових і нежитлових будівель**
Одиниця вимірю: тис. грн.

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 20 21 рік**

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код розрізка	Залишок на початок року		Переводника (доопінка +, утилізація)	Вибуло за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Нараховано амортизації за рік	Почесні зміни за рік	Залишок на кінець року
		першісна (перевід-нева) вартість	накопичена амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Права користування природними ресурсами	010								
Права користування майном	020								
Права на комерційні позначення	030								
Права на об'єкти промислової власності	040								
Авторське право та суміжні з ним права	050								
Інші нематеріальні активи	060								
Разом	070	8	8	31				1	9
Голова	080	8	8	31				1	9
	090								

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) _____

(082) _____

(083) _____

(084) _____

(085) _____

з рядка 080 графа 14

з рядка 080 графа 5

з рядка 080 графа 15

з рядка 080 графа 5

ІІ. Основні засоби

	Залишок на початок року	Код розрахунку	Налітково за рік	Передача (доходника +, удинка -)		Витруючо за рік	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року	У тому числі
				першіння (пересортінення) вартості	зносу (пересортінення) вартості				
Групи основних засобів									
Земельні ділянки	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Інвестиційна нерухомість	105	100	987			405			
Капітальні витрати на поліпшення земель	110								
Будинки, споруди та передавальні пристрой	120	337	188	101			5		438
Машини та обладнання	130	9095	4342			18	18	501	9 077
Транспортні засоби	140	5958	2585			130	130	617	5 828
Інструменти, принадли, іншетар (меблі)	150	3333	2739	22		187	187	22	3 168
Тварини	160								2574
Багаторічні насадження	170								
Інші основні засоби	180								
Бібліотечні фонди	190								
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200								
Тимчасовий (нетичний) споруди	210								
Природні ресурси	220								
Інвентарна тара	230								
Предмети прокату	240								
Інші необоротні матеріальні активи	250								
Разом	260	19 710	9 854	123		740	335	1 145	19 093
З рядка 260 графа 14									(261)
Вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності									(262)
вартість оборудування у застуву основних засобів									(263)
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)									(264)
пересвіння (пересортінення) вартість повідомленої amortизаційної основних засобів									(2641)
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів									(265)
вартість основних засобів, призначених для продажу									(2651)
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій									(266)
недрість основних засобів, що взято в операційну оренду									(267)
залишкова вартість основних засобів, щодо яких існують обмежені права власності									(268)
недрість інвестиційної нерухомості, отриманої за спрощеною вартістю									(269)

З рядка 260 графа 5

Вартість основних засобів, що взято в операційну оренду

З рядка 260 графа 8

Вартість основних засобів, щодо яких існують обмежені права власності

З рядка 105 графа 14

III. Капітальні інвестиції

Нафінансування покладинка			
1	Код рахуна	За рік	На кінець року
2	3	4	
Капіталне будівництво	280		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	123	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300		
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Придбання (виробування) довгострокових біологічних активів	320		
Інші	330		
Разом	340	123	

З рахка 340 графа 3
загальний інвестиційний амортизаційний кофінансовий витрати, включений до капітальних інвестицій (341) _____

IV. Фінансові інвестиції

Нафінансування покладинка			
1	Код рахуна	За рік	На кінець року
2	3	4	Довгострокові поточні
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:			
акційовані підприємства	350		
дочірні підприємства	360		
спільну діяльність	370		
Б. Інші фінансові інвестиції в:			
частки і пай у статутному капіталі інших підприємств	380		
акцій облігацій	390		
інші	400		
Разом (разд. А + разд. Б)	420		

З рахка 045 графа 4 балансу
Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю
за справедливою вартістю
за амортизованою собівартістю

З рахка 220 графа 4 балансу
Погоджені рахунки у банку

Інші рахунки у банку (акредитиви, чекові книжки)

Грошові кошти в дорозі

Еквівалентні грошових коштів

Разом

V. Доходи і витрати

Нафінансування покладинка				Нафінансування покладинка	
1	2	3	4	2	3
A. Інші операційні доходи і витрати					
Операційна оплата активів				440	
Операційна курсова різниця				450	
Реал залив інших оборотних активів				460	28
Штрафи, пени, неустойки				470	
Утримання обєктів житлово-комунікаційного і соціально-культурного призначення				480	
Інші операційні доходи і витрати				490	
У тому числі: відрахування до резерву сумінніх боргів				491	X
непроуктивні витрати і втрати				492	X
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвесторами в:				500	
асоційовані підприємства				510	
дочірні підприємства				520	
спільну діяльність					X
В. Інші фінансові доходи і витрати				530	
Лівіденди				540	X
Проценти				550	
Фінансова оплата активів				560	127
Інші фінансові доходи і витрати				570	
Г. Інші доходи і витрати				580	
Реалізація фінансових інвестицій				590	
Доходи від обслуговлювання підприємства				600	
Результат оптичної корисності				610	
Надпорядкова курсова різниця				620	X
Безплідно отримані активи					
Списання невоборотних активів					
Інші доходи і витрати				630	
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)				(631)	
Частка доходу від реалізації промукладин (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з поєднаними сторонами				(632)	%
З рахка 540 + 560 графа 4				(633)	
фінансові витрати, у吃亏ені до собівартості продукції основної діяльності					
VI. Грошові кошти					
Нафінансування покладинка				Код рахуна	На кінець року
1				2	3
Каса				640	
Погоджені рахунки у банку				650	3087
Інші рахунки у банку (акредитиви, чекові книжки)				660	
Грошові кошти в дорозі				670	
Еквівалентні грошових коштів				680	
Разом				690	3087

З рахка 070 Гр. 4 балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резервів	Код рахунка	Запілник на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторівнюючи показник суму у звітному році	Сума очикуваного видшому витрати іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Запілник на кінець року
			нараховано (створено)	доходами, виробуваними				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на нинішній витрат на праймніким	710	885	1595					2 480
Забезпечення наступних витрат на доларові пісніне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
	760							
	770							
Резерви сумісніх боргів	775							
Разом	780	885	1595					2 480

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рахунка	Переоцінка за рік		Найменування показника	Код рахунка	Всего на кінець року		У т. ч. за строками непогашення
		збалансована	чистої вартості реалізації*			збалансована	чистої вартості реалізації	
Сировина і матеріали	1	2	3	4	5	1	2	3
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	800	810		Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	16	16	6
Паливо	820			Інша поточна дебіторська заборгованість	950	203	203	
Тара і тарні матеріали	830							
Будівельні матеріали	840	14211						
Запасні частини	850							
Матеріали сільськогосподарського призначения	860							
Поточні біологічні активи	870							
Малоцінні та швидкоизносувані предмети	880							
Незавершене виробництво	890	10562						
Готова продукція	900							
Товари	910							
Разом	920	124773						
3 рядка 920 граafi 3								
Балансова вартість запасів, відображеніх за чистої вартостю реалізації	(921)							
переданік у переробку	(922)							
офорослених в застру	(923)							
переданіах на копітство	(924)							
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)							
3 рядка 275 граfi 4								
Баланс запасів, призначених для продажу	(926)							

* позначається за п. 28 Порядку (стандарту) бухгалтерського обліку "Запаси".

X. Нестачі і втрати від неування цінностей

Наименування показника	Код рахунка	Сума
(921)	1	
(922)	2	3
(923)		
(924)		
(925)		
(926)		

970

980

990

XIV. Біологічні активи

		Обліковується за первісною цінністю						Обліковується за справедливим вартістю			
Групи біологічних активів		заплаток на проміжок року	нараховано	витрати	виходи	залишок на кінець року	залишок на початок року	залишок на кінець року	залишок на початок року	залишок на кінець року	залишок на початок року
код розрах.	періодичність	накопичена вартість	накопичено	відновлення	зменшення	перевід	залишок	залишок	залишок	залишок	залишок
1											
Довгострокові біологічні активи											
- усього											
в тому числі:											
робоча худоба	1410										
продуктивна худоба	1411										
благорідні насадження	1412										
	1413										
інші довгострокові біологічні активи	1414										
- усього	1415										
в тому числі:											
тварин на вирощуванні та вігодобі	1420										
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1421										
	1422										
інші поточні біологічні активи	1423										
	1424										
Разом	1430										

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придобаних за рахунок пільгового фінансування:

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, періодична цінність поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утриманих унаділку наявністю податків

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

біологічні активи, що є їхнім іншою передбаченою обумовленою правами власності

(1431)

(1432)

(1433)

XI. Будівельні контракти

Найменування показника			Кол. рядка	Сума
1	2	3		
Доход за будівельними контрактами за звітний рік	1110			
Заборгованість на кінець звітного року:		1		
валюта залогових				
валюта замовником				
з авансів отриманих				
Сума затриманих коштів на кінець року				
Варгість виконаних субпідрядчиками робіт за не завершеними	1160			
будівельними контрактами				

XII. Податок на прибуток

Найменування показника			Кол. рядка	Сума
1	2	3		
Починний податок на прибуток	1210	324		
Відсторочені податкові активи:				
на початок звітного року	1220			
на кінець звітного року	1225			
Відсторочені податкові зобов'язання:				
на початок звітного року	1230			
на кінець звітного року	1235			
Всключено до збитку про фінансові результати - усього	1240	324		
у тому числі:				
погочинний податок на прибуток	1241	324		
зміншення (збільшення) відсторочених податкових активів	1242			
збільшення (зменшення) відсторочених податкових зобов'язань	1243			
Відобразлено у складі власного капіталу - усього	1250			
у тому числі:				
погочинний податок на прибуток	1251			
зміншення (збільшення) відсторочених податкових активів	1252			
збільшення (зменшення) відсторочених податкових зобов'язань	1253			

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника			Кол. рядка	Сума
1	2	3		
Нараховано за звітний рік		2		
Використано за рівн. усього		1300	1146	
в тому числі на:				
будівництво об'єктів		1310	123	
прудобдання (виготовлення та поліпшення основних засобів		1311		
з них машини та обладнання		1312	123	
прудобдання (створення) немaterіальних активів		1313		
поглиблена отримання на капітальні інвестиції по зем		1314		
поглиблена отримання на капітальні інвестиції по зем		1315		
		1316		
		1317		

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Залишок на початок року			Обліковуються за перістотою вартістю			Обліковуються за спадкоємовою вартістю		
		залишок на початок року	національна валюта	випущено на рік	нараховано	витрати	видобуток	залишок на кінець року	зміни вартості за рік	зміни вартості за рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Довгострокові біологічні активи										
- Усого	1410									
в тому числі:										
робоча худоба	1411									
продуктивна худоба	1412									
багаторічні насадження	1413									
інші довгострокові біологічні активи	1414									
Поточні біологічні активи	1415									
- Усого	1420									
в тому числі:										
тварин на вирощуванні та відгодівлі	1421									
біологічні активи в статі біологічних переворотів	1422									
інші поточні біологічні активи	1423									
Разом	1430									

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

зареєструється біологічні активи, прийняті з рахунок пільового фінансування

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, уточнені умислком підзвітій полії

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження прав на власність

(1431)

(1432)

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного використання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

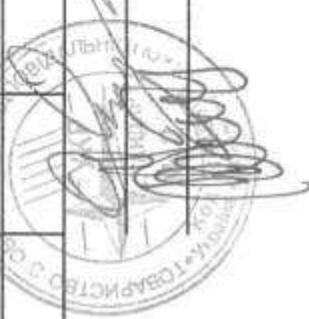
Найменування показника	Код рахіка	Вартість первісного використання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями		Результат від первісного використання		Ущінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первісного використання та реалізації
			дохід	витрати	дохід	витрати				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва										
-учебного	1500	()	()	()	()	()	()	()	()	()
У тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	()	()	()	()	()	()	()	()	()
з НИК:										
пшениця	1511	()	()	()	()	()	()	()	()	()
соя	1512	()	()	()	()	()	()	()	()	()
соєвник	1513	()	()	()	()	()	()	()	()	()
ріпак	1514	()	()	()	()	()	()	()	()	()
цукрові буряки (фабричні)	1515	()	()	()	()	()	()	()	()	()
картофіль	1516	()	()	()	()	()	()	()	()	()
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	()	()	()	()	()	()	()	()	()
інша продукція рослинництва	1518	()	()	()	()	()	()	()	()	()
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	()	()	()	()	()	()	()	()	()
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва										
-учебного	1520	()	()	()	()	()	()	()	()	()
У тому числі:										
приріст живої маси +/уменьшенні	1530	()	()	()	()	()	()	()	()	()
з Ньюго:										
великої рогатої худоби	1531	()	()	()	()	()	()	()	()	()
свиней	1532	()	()	()	()	()	()	()	()	()
модюлю	1533	()	()	()	()	()	()	()	()	()
овіна	1534	()	()	()	()	()	()	()	()	()
зубрів	1535	()	()	()	()	()	()	()	()	()
інша продукція тваринництва	1536	()	()	()	()	()	()	()	()	()
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	()	()	()	()	()	()	()	()	()
продукція рибництва	1538	()	()	()	()	()	()	()	()	()
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи, разом	1539	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	1540	()	()	()	()	()	()	()	()	()

Керівник

Головний бухгалтер

Яковів Олег Олександрович

Чагаріна Леся Володимирівна



ТОВ «Укрстандарт»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

Керівництво Товариства несе відповідальність за підготовку фінансової звітності Товариства, яка достовірно відображає фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі, за рік, що закінчився цією датою, відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку.

При підготовці фінансової звітності Товариства керівництво несе відповідальність за:

- Належний вибір та застосування облікової політики;
- Використання обґрутованих облікових оцінок і розрахунків;
- Додаткове розкриття інформації у випадках, коли можливе недостатнє розуміння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Товариства;
- Здійснення оцінки щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- Розкриття в фінансовій звітності всіх операцій між пов'язаними сторонами;
- Розкриття в фінансовій звітності всіх подій після дати балансу, які потребують коригування і розкриття;
- Розкриття всіх претензій в зв'язку з судовими позовами, які були, чи, можливо будуть в найближчому майбутньому;
- Розкриття в інформації про усі отримані кредити та залучені кошти.

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю;
- Ведення бухгалтерського обліку та подання фінансової звітності;
- Прийняття заходів в рамках своєї компетенції для захисту активів Товариства;
- Виявлення і попередження фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, затверджена до випуску рішенням 22.06.2022 року.

Від імені керівництва:

Директор

Янковий О.О.



ТОВ «Укрстандарт»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

1. Загальна інформація

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт» (код ЄДРПОУ 21336603) (надалі – Товариство) створене та діє відповідно до чинного законодавства України. Товариство зареєстроване 19.08.2001 р. Номер запису: 16731200000000116 дата запису 19.08.2004р.. Місцезнаходження Товариства: Україна, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Кам'янецька 161

Основними видами діяльності Товариства за КВЕД є:

- 41.20 - Будівництво житлових інежитлових будівель (основний);
- 43.99 - Інші спеціалізовані будівельні роботи;
- 81.10 - Комплексне обслуговування об'єктів;
- 71.11 - Діяльність у сфері архітектури;

Основним напрямком діяльності ТОВ «Укрстандарт» є – будівництво багатоквартирних житлових будинків, офісних об'єктів, яка має Ліцензію державної архітектурно-будівельної інспекції України виданої 17.10.2019 згідно рішення та номеру наказу про видачу ліцензії 09.10.2019 №57-Л на здійснення всього комплексу будівельних робіт у відповідності з державними стандартами, користується заслуженою довірою і високою репутацією перед клієнтами та партнерами, та забезпечує комфортні умови роботи усім працівникам підприємства.

Інформація про організаційну структуру Товариства:

- Адміністративний відділ;
- Бухгалтерія;
- Будівельний відділ;
- Транспортно-механічна дільниця;
- Дільниця кранового господарства;
- Котельня;
- Підсобне господарство;
- Проектна група ;
- Відділ з надання послуг управління багатоквартирними будинками та комерційною нерухомістю;
- Відділ загального маркетингу.

Кількість працюючих у Товаристві станом на 01 січня 2021 року та 31 грудня 2021 року складала 111 та 105 особи відповідно.

2. Опис економічного середовища, в якому Товариство здійснювало діяльність у 2021 році

В Україні у 2021 році індекс інфляції становив 10,0 % порівняно із 5,0 % у 2020 році. Станом на 31 грудня 2021 року офіційний обмінний курс гривні до долара США становив 27,3 гривні за 1 долар США, порівняно з 28,3 гривні за 1 долар США станом на 31 грудня 2020 року. Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Економіка України є відкритою, не диверсифікованою та вважається ринковою з ознаками переходіної, має критичну залежність від світових цін на сировинні товари та низьку ліквідність на міжнародному ринку капіталу.

Обсяги будівництва в Україні протягом року зросли на 5,1%, порівняно з 2020 роком, а обсяг виконаних будівельних робіт підприємствами становив 253,9 мільярдів гривень. При цьому нове будівництво склало майже третину від загального обсягу виробленої будівельної продукції — 29,6%, капітальний та поточний ремонт — 45%, реконструкція та технічне переоснащення — 25,4%. Дані результати були забезпечені дією державної програми з іпотечного кредитування «Доступна іпотека 7%», за якою на кінець 2021 року було підписано 1320 кредитних договорів на загальну суму 1,145 мільярда гривень, а також нарощуванням темпів виконання проектів «Великого будівництва», що фінансуються на високому рівні. Загалом 2021 став роком відновлювального зростання після падіння економіки у 2020 році на 4%. Попри продовження пандемії Covid-19 протягом року більшість підприємств пристосувалися працювати в умовах карантинних обмежень, поступово відновлюючи свою діяльність.

У 2021 році спостерігалось суттєве зростання обсягів введення в експлуатацію житлової нерухомості та зростання цін на новобудови. Найбільшою популярністю користувались квартири класу «Комфорт», на другому місці за популярністю - житло класу «Бізнес». Вартість квартир зростала за рахунок зростання собівартості будівництва, що пов'язане передусім зі здорожчанням енергоносіїв, а також зі збільшенням цін на сировину та матеріали. Також значний вплив на збільшення собівартості будівництва мало зростання вартості трудових ресурсів.

На попит на ринку нерухомості впливали не тільки ціни на нерухомість. Одними з найважоміших факторів, від яких залежить активність придбання житла, є політична та економічна ситуації в країні, а також стан воєнного конфлікту з росією.

Позитивний вплив на розвиток ринку нерухомості може мати вдосконалення законодавства, спрямоване на підвищення прозорості ринку та захист прав інвесторів.

3. Основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність підготовлена у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та є фінансовою звітністю загального призначення.

Ця фінансова звітність включає в себе результати діяльності одного суб'єкта господарювання - ТОВ «Укрстандарт».

Функціональною валютою фінансової звітності є гривня.
Фінансова звітність складена в тисячах гривень.

Фінансова звітність включає:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2021 р.

2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 рік
3. Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік
4. Звіт про власний капітал за 2021 рік
5. Примітки до фінансової звітності за 2021 рік та інша пояснювальна інформація.

Принцип зіставності реалізований Товариством шляхом надання порівняльної інформації наступним чином:

- При поданні Балансу (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 р. та Звіту про рух грошових коштів за 2021 р. Товариством надається порівняльна інформація за 2020 рік;
- При поданні Звіту про власний капітал за 2021 р. Товариством надається інформація щодо розміру власного капіталу станом на початок 2021 р., та додатково надається Звіт про власний капітал за 2020 р.

Бухгалтерський облік та фінансова звітність Товариства ґрунтуються на принципах повного висвітлення, автономності, послідовності, безперервності, нарахування, превалювання сутності над формою, єдиного грошового вимірювача.

4. Безперервність діяльності

24 лютого 2022 року президент росії оголосив про «спеціальну воєнну операцію» в Україні, що фактично означало початок війни російської федерації проти України. Російські війська розпочали масштабний військовий наступ на Україну та нанесли ракетні удали по містах України. Президент України Володимир Зеленський підписав Указ №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні». Остаточне вирішення та наслідки війни важко передбачити і вони можуть мати подальший серйозний вплив на українську економіку та бізнес Товариства.

Для пом'якшення впливу на Товариство негативних наслідків війни, керівництвом були прийняті рішення про зменшення адміністративних, збутових та інших операційних витрат до мінімально необхідного рівня для забезпечення здатності Товариства продовжувати свою діяльність. Також розроблені заходи щодо зменшення ризиків для функціонування бізнесу.

На підставі вищевикладеного керівництво Товариства вважає за доцільне прийняти для підготовки даної фінансової звітності принцип безперервності діяльності.

Ця фінансова звітність підготовлена спираючись на впевненість керівництва в тому, що воно буде провадити звичайну господарську і операційну діяльність протягом наступних 12 місяців з моменту складання цієї фінансової звітності, виходячи з припущення безперервної діяльності, що передбачає використання активів та погашення зобов'язань в ході звичайної господарської діяльності. Товариство не має намірів ані потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства. Даної фінансової звітності не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

5. Основні припущення, що стосуються майбутнього та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал здійснював попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання Товариства. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятися від таких оцінок. Можливого суттєвого впливу інших майбутніх подій на оцінку активів та зобов'язань управлінський персонал не очікує.

6. Суттєві положення облікової політики

При підготовці фінансової звітності Товариства застосовувались наступні положення облікової політики:

Основні засоби

Основні засоби поділяються на наступні класи (групи):

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрой;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби.

Товариство визнає матеріальні активи основними засобами, якщо вони утримуються з метою використання їх у процесі виробництва, надання послуг або для адміністративних цілей, які, як очікується, використовуватимуться протягом більше ніж одного року та вартість більше 20 000,00 грн.

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву на занепінення (у разі необхідності). Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта яке приводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Амортизація об'єктів основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу протягом терміну їх експлуатації із застосуванням таких мінімально допустимих строків корисного використання:

Класи (групи основних засобів)	Мінімально допустимі строки корисного використання, роки
Будівлі	20
Споруди	15
Передавальні пристрой	10
Машини та обладнання	5
Транспортні засоби	5
Інструменти, прилади, інвентар	4
Інші основні засоби	12

До малоцінних необоротних матеріальних активів відносяться матеріальні активи, очікуваній строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) і вартість яких менше 20 000,00 грн.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості, яка амортизується. Списання з балансу проводиться у місяці їх вилучення з активів внаслідок невідповідності критеріям визнання активом.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходитимуть Товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Придані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання (крім отриманих торговельних знижок), мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Середні строки амортизації нематеріальних активів, які представляють собою оціночні терміни корисного використання активів, представлені нижче:

- Програмне забезпечення: 1-10 років;
- Інші нематеріальні активи: 1-5 років

Амортизаційні відрахування нематеріальних активів відображаються у звіті про сукупний дохід у складі витрат, відповідно з функціональним призначенням нематеріального активу.

Незавершені капітальні інвестиції

Незавершеними капітальними інвестиціями є вартість необоротних активів, які ще не введені в експлуатацію або придатні для використання. Амортизація на ці активи не нараховується до моменту їх введення в експлуатацію. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інженірингових робіт, інші витрати.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи видуття.

Необоротні активи, утримувані для продажу та групи видуття визнаються в тому випадку, коли Товариство не використовує їх в господарській діяльності, керівництво має тверді наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації, ймовірність продажу висока, актив чи група можуть бути негайно продані в поточному стані. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи видуття оцінюються по найменшій з двох величин – балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж.

Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються.

Дебіторська заборгованість.

До складу дебіторської заборгованості Товариство відносить:

- торгівельну дебіторську заборгованість;
- аванси надані контрагентам;
- надані позики на зворотній основі;
- переплату за податками;
- інші види дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту.

При первісному визнанні, Товариство оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності дебіторської заборгованості, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням розрахунку резервів. Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Резерв на покриття збитків від зменшення користності визнається шляхом відображення у складі інших операційних витрат.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості, термін погашення якої згідно договору більше 12 місяців – виконується за її теперішньою вартістю (амортизованою собівартістю). Визначення теперішньої вартості залежить від виду заборгованості та умов її погашення.

Запаси

Товариство визнає такі групи запасів:

- сировина, матеріали;
- паливо;
- будівельні матеріали;
- запасні частини;
- готова продукція;
- незавершене виробництво;

Товариство використовує систему постійного обліку запасів.

Одиноцею аналітичного обліку запасів є їх найменування (однорідна група, тип, сорт, розмір тощо).

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість придбання запасів включає сплачені суми постачальникам, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Товариство для оцінки вибуття запасів у виробництво, при продажу або іншому вибутті використовує метод нормативних витрат та метод FIFO (перше надходження-перший видаток).

В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою з двох величин: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Зменшення вартості запасів (уцінки) відображається з одночасним визнаннями збитків. Товариство створює такі резерви (забезпечення) знецінення запасів: резерв на знецінення товарно-матеріальних цінностей, які повільно рухаються та резерв знецінення запасів на дату балансу.

Забезпечення

У Товаристві створюється забезпечення на виплату відпусток працівникам. Величина забезпечення на виплату відпусток визначається як добуток фактично нарахованої працівникам заробітної плати й норми резервування, обчисленої як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального річного планового фонду оплати праці з урахуванням відповідної суми відрахувань з ЄСВ. Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується).

Гроші та їх еквіваленти.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові та безготівкові кошти в касі Товариства та на рахунках в банку, банківські депозити до потреби, інші короткострокові високоліквідні інвестиції, термін погашення яких не перевищує трьох місяців. Кошти на депозитних рахунках з терміном погашення більше 3 місяців відображається в звітності як поточні фінансові інвестиції, з терміном погашення більше 12 місяців – як інші довгострокові фінансові інвестиції.

Зобов'язання

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існуєймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому унаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

До довгострокових зобов'язань належать: довгострокові кредити банків; інші довгострокові фінансові зобов'язання; відстрочені податкові зобов'язання; інші довгострокові зобов'язання.

Зобов'язання, на яке нараховуються відсотки та яке підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, слід розглядати як довгострокове зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше ніж дванадцять місяців та до затвердження фінансової звітності існує утода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове.

Поточні зобов'язання включають: короткострокові кредити банків; поточну заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями; короткострокові векселі видані; кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги; поточну заборгованість за розрахунками з одержаних авансів, за розрахунками з бюджетом, за розрахунками з позабюджетних платежів, за розрахунками зі страхування, за розрахунками з оплати праці, за розрахунками з учасниками, за розрахунками із внутрішніх розрахунків; інші поточні зобов'язання.

Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за принципом нарахування.

Сума доходу, яка виникає в результаті операції продажу товарів, визначається угодами між Товариством та покупцем або користувачем активу.

Доходи від продажу товарів визначається як правило, при передачі товару, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця, незалежно від дати надходження коштів.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться шляхом вивчення виконаної роботи. Як правило, термін виконання робіт незначний і дохід визнається при прийманні робіт замовником.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Облік податків на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Облік виплат працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток – під час надання працівникам послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних. Для оцінки короткострокових зобов'язань Товариство не застосовує актуарних припущень та дисконтування.

Операції зі зв'язаними сторонами

В ході своєї звичайної діяльності Товариство здійснює операції із зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін відносяться:

- юридичні особи, які контролюють Товариство (наприклад, материнська компанія);
- юридичні та фізичні особи, які мають таку частку в Товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність Товариства (вважається, що часткою в Товаристві, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність Товариства, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу Товариства);
- юридичні особи, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для Товариства;
- юридичні особи, які є спільним підприємством, в якому Товариство є контролюючим учасником;
- фізичні особи – члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- блізькі родичі фізичних осіб, які мають частку в Товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність Товариства, та членів провідного управлінського персоналу Товариства.

Операції із зв'язаними сторонами відображаються за справедливою вартістю. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами.

Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Форма звіту про рух грошових коштів

Товариство складає звіт про рух грошових коштів з використанням прямого методу.

Звітність за сегментами

Товариство приймає первинним звітним сегментом господарський сегмент. вторинним сегментом є географічний сегмент який базується на розташування ринків і покупців.

Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

7. Розкриття інформації, відображені в Балансі (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2021 р

Основні засоби

Станом на 01 січня 2021 року та 31 грудня 2021 року у Товариства відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Протягом 2021 року Товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств.

В 2021 році втрати від зменшення корисності основних засобів не визнавались.

Станом на 31.12.2021 року відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються.

В 2021 році не здійснювалась переоцінка основних засобів.

В 2021 році не отримувалися основні засоби за рахунок цільового фінансування.

Станом на 31.12.2021 р. Товариство не має необоротних активів, призначених для продажу.

Основні засоби Товариства представлені наступним чином:

Показник	Земельні ділянки	Будинки споруди, передавальні пристрой	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади інвентар	Малоцінні необоронні матеріальні активи	тис.грн.	Разом
Первісна вартість на 01.01.2021	987	337	9095	5958	3333			19710
Надходження		101			22			123
Переміщення								
Вибуття	405		18	130	187			740
Інші зміни								
Первісна вартість на 31.12.2021	582	438	9077	5828	3168			19093
Знос на 01.01.2021		188	4342	2585	2739			9854
Нараховано амортизація за 2021 рік		5	501	617	22			1145
Знос по основним засобам, які вибули			18	130	187			335
Інші зміни								
Знос на 31.12.2021		193	4825	3072	2574			10664

Нематеріальні активи

Станом на 31.12.2021 обмежень прав власності на нематеріальні активи не існує, в заставу нематеріальні активи не передавались.

Переоцінка нематеріальних активів не проводилася

Товариство не здійснювало витрати на дослідження та розробки нематеріальних активів у звітному періоді.

Нематеріальні активи з невизначеним строком використання відсутні

Нематеріальні активи Товариства представлені наступним чином:

тис.грн.

	Авторські права та суміжні з ними права	Разом
Первісна вартість на 01.01.2021	8	8
Надходження	31	31
Вибуття		
Первісна вартість на 31.12.2021	39	39
Накопичена амортизація на 01.01.2021	8	8
Амортизація за період	1	1
Вибуття		

Накопичена амортизація на 31.12.2021-	9	9
---------------------------------------	---	---

Запаси

Запаси Товариства представлені наступним чином:

тис.грн.

	01.01.2021	31.12.2021
Матеріали		144
Паливо	71	191
Будівельні матеріали	5911	10011
Запасні частини		318
Малоцінні та швидкозношувані предмети	3306	3547
Незавершене виробництво	57331	110562
Готова продукція	49	0
Всього	66668	124773

Основну частину запасів складають будівельні матеріали, призначені для будівництва об'єктів.

Фактів знецінення запасів не виявлено.

Дебіторська заборгованість

тис.грн.

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості	01.01.2021	31.12.2021
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	10	16
Резерв від знецінення		
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги	10	16
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	8145	8815
Інша поточна дебіторська заборгованість	60	203
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом		
Резерв під знецінення		
Балансова вартість іншої поточної дебіторської заборгованості	8215	9034

Дебіторська заборгованість за виданими авансами складається з авансових платежів постачальникам будівельних матеріалів і підрядних послуг.

Фактів знецінення дебіторської заборгованості не виявлено.

Грошові кошти та їх еквіваленти

тис.грн.

	01.01.2021	31.12.2021
Готівка в касі	0	0
Кошти на поточних рахунках	2298	3087
Кошти на депозитних рахунках	0	0
Грошові кошти в дорозі(інкасовані грошові кошти до зарахування на поточні рахунки)	0	0
Всього грошові кошти та еквіваленти	2298	3087

Всі грошові кошти не знецінені. Заборони на використання коштів немає.
З АТ «АЛЬФА-БАНК» укладено договір депозиту “бізнес сейф” з можливістю вільного поповнення та зняття коштів без втрати відсотків.

Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції Товариства в акції, пай, частки у статутній капіталі інших Товариств відсутні.

Власний капітал

Власний капітал Товариства має наступну структуру:

тис.грн.

Найменування показника структури капіталу	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021	Призначення та умови використання
Зареєстрований статутний капітал , тис.грн	12 420	7 000	7000	Зареєстрований статутний капітал, згідно зі Статутом Товариства
Резервний капітал	2784	2784	2784	Сформований резервний капітал згідно зі статутом Товариства
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток), тис.грн	18717	21397	19608	Прибуток Товариства утворюється із надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці.
Всього	33921	31181	29392	

Станом на 01.01.2021 р. та 31.12.2021 року учасниками Товариства були:

Учасники Товариства:	01.01.2021	31.12.2021
	%	%
Янковий Олег Олексійович	100	100
	грн.	грн.
Янковий Олег Олексійович	7 000 000	7 000 000
Розмір статутного капіталу	7 000 000	7 000 000

Кінцевим бенефіціарним власником Товариства є Янковий Олег Олексійович

Чисті активи Товариства

Вартість чистих активів Товариства розрахована відповідно до Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 року № 485. Станом на 31 грудня 2021 року вартість чистих активів Товариства становить 29 392 тис. грн., що відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема статті 144 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV.

Забезпечення

Сума, визнана у якості забезпечення, представляє собою найбільш точну оцінку виплат, необхідних для погашення поточного зобов'язання на звітну дату, приймаючи до уваги ризики та невизначеність, пов'язані із зобов'язанням.

Забезпечення Товариства представлені наступним чином:

Вид забезпечення	Залишок на 01.01.2021	Створено забезпечень	Використано забезпечень	Сторнування невикористаної частини забезпечення	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	тис. грн.
						Залишок на 31.12.2021
Поточні забезпечення						
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	885	1595				2480
Всього поточних забезпечень	885	1595				2480

Товариством оцінено забезпечення на предмет поточності та визнано, що забезпечення є короткостроковими.

Поточна кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість Товариства представлена наступним чином

	01.01.2021	31.12.2021
Короткострокові кредити банку		1215
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги з одержаних авансів	438	425
з бюджетом	61225	131981
зі страхування	811	778
з оплати праці	159	170
Інші поточні зобов'язання	623	738
Разом	902	1472
	65373	135554

Відсточені податки

Товариство згідно до Податкового кодексу України знаходиться на загальній системі оподаткування та сплачує податок на прибуток. Ставка податку на прибуток в 2021 році становила 18 % від об'єкта оподаткування.

Справедлива вартість фінансових інструментів

	Балансова вартість		Справедлива вартість		тис.грн.
	01.01.2021	31.12.2021	01.01.2021	31.12.2021	
Торговельна дебіторська заборгованість	10	16	10	16	
Грошові кошти та їх еквіваленти	2298	3087	2298	3087	
Торговельна кредиторська заборгованість	438	425	438	425	

8. Розкриття інформації, відображені у звіті про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2021 рік

Дохід від реалізації та собівартість реалізації

Доходи (витрати)	тис.грн.	
	2020 рік	2021 рік
Дохід від реалізації всього	49485	14016
в т.ч.:		
товарів, робіт,послуг	49485	14016
Собівартість реалізації всього	39434	9831
в т.ч.		
собівартість товарів, робіт,послуг	39434	9831

Інші операційні доходи та інші доходи

Доходи, крім доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	
	2020 рік	2021 рік
Інші операційні доходи (дохід від продажу основного засобу)	237	28
Інші фінансові доходи (проценти нараховані банком на залишки по рахунку)	91	127
Всього	328	155

Інші операційні витрати, фінансові витрати та інші витрати

Найменування статті	тис.грн.	
	2020 рік	2021 рік
Фінансові витрати	98	0
Всього	98	0

Елементи операційних витрат, за рік, що закінчився 31 грудня 2020 і 2019 років складають:

тис. грн.

Вид витрат	2020 рік	2021 рік
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	525	1148
Матеріальні витрати	24961	34977
Заробітна плата	14180	16725
Внески на соціальне страхування	3167	3516
Інші	7772	724
Всього	50605	57090

Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за 2021 рік:

Витрати з податку на прибуток, відображені у звіті про фінансові результати 324 тис. грн

Відстрочені податкові зобов'язання 0 тис. грн.

Відстрочені податкові активи – 0 тис. грн.

9. Розкриття інформації, відображені у Звіті про рух грошових коштів за 2021 рік

Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік складався з використанням прямого методу.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові грошові кошти та грошові кошти в банку, банківські депозити в банківських установах з терміном розміщення по договору до трьох місяців. Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року складають 3 087 тис. грн.

10. Звітність за сегментами

На думку управлінського персоналу, Товариство здійснює один вид основної діяльності і всі його види діяльності складають один операційний сегмент. Первінним звітним сегментом є операційний сегмент, а вторинними звітними сегментами є географічні сегменти.

11. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У даній фінансовій звітності Товариство розкриває інформацію щодо пов'язаних сторін. Пов'язаними сторонами вважаються сторона або сторони, одна з яких має можливість контролювати або здійснювати суттєвий вплив на операційні і фінансові рішення іншої сторони, або сторони, що знаходяться під спільним контролем, а також керівництво Товариства, як це визначено в ПСБО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін». При вирішенні питання про те, чи є сторони пов'язаними, приймається до уваги зміст взаємин сторін, а не тільки їх юридична форма.

З метою забезпечення розкриття у фінансовій звітності ТОВ «Укрстандарт» інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на його фінансовий стан та прибуток чи збиток, спричиненого існуванням пов'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, у тому числі загальними зобов'язаннями, між такими сторонами, ТОВ «Укрстандарт» визначає пов'язаними сторонами:

Янковий Олег Олексійович

Пов'язана сторона	Сальдо 01.01.2021		Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Сальдо 31.12.2021		Примітки
	Дебет	Кредит			Дебет	Кредит	
Янковий О.О.		10	154	154		10	За договорами аренди

Компенсації провідному управлінському персоналу:

Директор та інші керівники вищої ланки вважаються провідним управлінським персоналом. За рік, який закінчився 31 грудня 2021 року, витрати на винагороду провідному управлінському персоналу у кількості 2 осіб становили 756 тис. грн. Такі витрати складаються із заробітної плати та відповідних нарахувань ЄСВ.

11. Управління капіталом та ризиками

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок. Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збути, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні.

На 31 грудня 2021 року, у зв'язку з політичною та економічною кризою, кількість операційного ризику значна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик високий, напрям ризику зростає.

Валютний ризик визначається як ризик того, що вартість фінансового інструменту коливається внаслідок зміни курсів обміну валют. Товариство контролює валютний ризик шляхом управління валютною позицією

Юридичний ризик — це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання Товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне, податкове законодавство, вимоги яких допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому привести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2021 року не було випадків невідповідності діяльності Товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність.

На 31 грудня 2021 року сукупний юридичний ризик помірний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприйняття іміджу Товариства клієнтами, контрагентами, власниками або регулятивними органами.

На 31.12.2021 року ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. На 31.12.2021 року сукупний стратегічний ризик помірний.

Ринковий ризик полягає у можливому впливі на фінансовий результат діяльності Товариства або коливання ринкових цін. Метою управління ринковим ризиком є контроль рівня ринкового ризику та забезпечення оптимального співвідношення доходності та ризику в межах прийнятих параметрів.

Кредитний ризик - це ризик того, що Контрагент не виконав своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може привести до фінансових збитків. Фінансові інструменти, які потенційно можуть привести до виникнення

концентрації кредитного ризику в основному складаються з грошових коштів, виданих позик та дебіторської заборгованості.

Товариство укладають угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередньої оплати. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.

Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості грошових коштів в банках та дебіторської заборгованості

Ризик ліквідності – Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Система оцінювання та управління ризиками Товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності Товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління капіталом та ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю.

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Управлінський персонал Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому управлінський персонал аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування.

12. Судові справи

Станом на 31.12.2021 р. та на дату подання даної фінансової звітності Товариство не отримувало претензій від сторонніх організацій, проти Товариства не були подані судові позови, Товариство не було притягнуто до судових справ.

13. Події після дати балансу

В період після звітної дати до дати затвердження фінансової звітності відбулося загострення конфлікту між Україною та російською федерацією 24 лютого війська росії вторглися в Україну з кількох напрямків, провівши попередньо ракетні удари по території України. Керівництво України ввело воєнний стан та об'явило мобілізацію.

Загострення збройної агресії російської федерації проти України може надалі мати негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства у випадку неконтрольованого розвитку подій. На дату затвердження цієї фінансової звітності неможливо оцінити вплив зазначененої ситуації на господарську діяльність Товариства в цілому у майбутньому. Управлінський персонал на дату затвердження фінансової звітності не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність, тому використовував припущення про безперервність діяльності, як основу для підготовки фінансової звітності. Будь-яких інших суттєвих подій, які надавали б інформацію та потребували додаткового розкриття у фінансовій звітності після звітної дати до дати затвердження фінансової звітності не відбувалось. У випадку настання подій, які суттєво вплинуть на діяльність Товариства та показники цієї фінансової звітності, управлінський персонал буде приймати рішення про необхідність коригування показників фінансової звітності.

Директор

Головний бухгалтер

Янковий О.О.

Чагарина Л.В.

